**Топ 10 нови градове-спътници в Русия**

Съставен е рейтинг на най-големите проекти на нови градове-спътници в Русия. Общата площ на планираните жилищни територии достига 40 млн. м2, като прогнозираната численост на населението е 1,2 млн.човека. Градовете-спътници са познати от дълго време навсякъде по света и са едно естествено развитие на мегаполисите. От 10-те градове, които се анализират, 8 от тях са в стадии строителство, а 2 от тях са в стадии проектиране. В близко време се очаква началото на строителството на проект „Южный“ (Г.Санкт-Петербург) и „Меланка (г.Иркутск). Проектите включват не само многоквартирни блокове, но и индивидуални домове. 5 от спътниците се създават към град-милионник, а другите към градове с население над 400 хил. човека. Практически всички проекти имат за цел поне 40% от територията им да се заема от зелени площи.

Цените на недвижими имоти в повечето проекти е по-ниска от минималната цена на имоти в градски условия. Минималната цена на м2 е 28 000 рубли.

*Стойност на жилищните имоти в зависимост от разположението (хил.руб/ м2)*



**Топ 10 града-спътници:**

1. ***„А 101“ ,Нова Москва***

В непосредствена близост от Калужско шосе, където през 2018-20120 се планира откриването на първата метро станция в района, се води усърдна работа по строителството на жилищни сгради, индустриалния парк „Индиго“, както и вече има работещи детски градини и търговски центрове. Цените на квартири в „А 101“ запозчат от 81 хил. рубли/ м2 .

1. *„****Академический“, г.Екатеринбург***

Реализацията на проекта започва през 2007г. и се очаква да завърши през 2025г. До този момента са реализирани повече от 1 млн/м2 жилищни сгради, което е 12% от планираните. Привлекателността на проекта се състои от високите темпове на строителство и отличната инфраструктура. На територията на „Академический“ вече живеят повече от 30 хил. човека. Наблюдава се ръст в цените на недвижими имоти от 8% на година.

1. ***„Южный“, г.Санкт-Петербург***

Строителството на този проект стартира през 2014г. Привлекателността на проекта е в планираното изграждане на надземно метро на неговата територия и наплив от хора, работещи на територията на промишлената зона „Дони-Верево“.

1. ***„Новое Ступино“, Московска област***

Проектът, който се реализира на базата на държавно-частно партньорство се намира на 70км. от Москва и на 15км от г.Ступино. Тук двигател на проекта е индустриалния парк „Ступина 2“. До този момент на територията на спътника живеят 4 хил.души, а 5-7% от планираните жилищни сгради са построени. На място са вече детска градина и търговски център.

1. ***„Спутник“, г.Пенза***

До момента в експлоатация са около 3% от жилищните сгради и има работещ супермаркет. Планира се построяването на 6 училища, 5 детски градини, гаражи, паркинги, спортни съоръжения и др.

1. ***„Новый город“, г.Чебоксары***

Строителството на проекта започна през 2007г., като до момента са построени около 5-7% от планираните жилищни сгради. В момента строителството се извършва от няколко строителни компании – „ИСКО-Ч“, „ИНКОСТ“ и „Монолистроий“.

1. ***„Лесная поляна“, г.Кемерово***

Разположеният на 8км. от г.Кемерово спътник, е инициатива на местната влас и е на базата на държавно-частно партньорство. Планирано е строителството да завърши през 2016г., до момента са построени само 20% от жилищните сгради и живеят 6 500 човека.

1. ***„Волгарь“, г.Самара***

През 2013г. около 200 хил. м2 са пуснати в експлоатация, а през 2014г. се планира да бъдат пуснати още 300. м2. До момента проектът е реализиран на 15%.

1. ***„Меланка“, г.Иркутск***

Този проект все още е в стадии на планиране. Концепцията на проекта е създаването на индустриален парк, търговска и социална инфраструктура.

1. ***„Смарт Сити“, г.Казан***

Проектът е уникален, защото спътникът се създава като научно-делови център, като се планира да има и експресна връзка с влак към летището на г.Казан. В списъка със сгради в „Смарт Сити“ влизат конгресно-изложбен център, научно-изследователски център и др.

Журнал „Стройка“, 9/2014